l'habitation moderne

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref :

Woluwe-Saint-Lambert, le 30-06-2022

Concerne : Révision annuelle des loyers au 1er janvier 2023

Monsieur,

Conformément aux dispositions légales qui régissent la location de logements sociaux dans la Région bruxelloise, notre société est tenue de revoir votre situation locative au 1er janvier 2023 sur base des revenus de tous les membres majeurs de votre ménage.

A cet effet, nous vous invitons à nous faire parvenir pour le 16 août 2022 au plus tard, les documents dont la description se trouve en annexe (voir grille).

Si vous rencontrez des difficultés pour réunir toutes les pièces demandées vous pouvez nous contacter afin d'obtenir un rendez-vous avec le service social qui vous apportera son assistance.

Les copies des documents demandés sont à envoyer par courrier ou numérisés par e-mail à l'adresse : RL@hmw.be

Il est également possible de les déposer et d'en faire des photocopies à l'accueil de l'Habitation Moderne au Mont Saint-Lambert numéro 2 aux heures d'ouverture **(soit les mardis et jeudis de 8h30 à 12h et les mercredis de 13h à 16h00).**

Nous tenons à vous préciser que toute fraude ou dissimulation dans la déclaration des revenus ou de la composition du ménage peut justifier, à titre de sanction, que votre loyer soit porté à tout moment à sa valeur locative maximale pour votre ménage sur base des données 2022 soit à 665.68 € / mois à laquelle devra encore s'ajouter une cotisation maximale de solidarité.

En vous remerciant de votre attention, nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

BENOIT MAIRY
Directeur Général

PIERRE-ALEXANDRE
DE MAERE D'AERTRYCKE
Président

Documents à fournir pour la révision des loyers 2023

Le plus tôt possible et pour le 16 août 2022 au plus tard.

1. Le tableau en annexe complété et signé par le chef de ménage (et pour tous les membres du ménage) ainsi que les justificatifs de **revenus** demandés.

   Attention :

   - Cela concerne tous les membres du ménage qui sont ou seront majeurs au 1er janvier 2023.
   - S'il vous apparaît que l'évolution de vos revenus pourrait vous donner droit à une diminution de votre loyer, il convient de nous adresser une demande écrite de prise en compte de cette nouvelle situation et de l'accompagner des justificatifs de vos revenus actuels

2. Les justificatifs (6 derniers mois) de toute **rente alimentaire** reçue pour un bénéficiaire majeur et qui ne bénéficie pas d'allocations familiales ou de toute rente alimentaire versée par un membre du ménage (pour un bénéficiaire majeur ou mineur, avec ou sans allocations familiales).

3. La preuve des **bourses d'études** reçues entre 2020 et 2022 et leurs montants.

Comme chaque année, l'Habitation Moderne récolte les données nécessaires à la révision du calcul de votre loyer ainsi qu'au contrôle de votre situation locative, tel que le prévoit l'Arrêté du Gouvernement du 26 septembre 1996.
Comme il est prévu dans le contrat de bail-type, l'Habitation Moderne peut obtenir de certains services publics, compétents les données nécessaires à la vérification des éléments servant au calcul du loyer, ainsi que tout autre élément concernant votre dossier de locataire. Elle n'a pas accès à d'autres données que celles qui concernent votre situation locative.
L'Habitation Moderne est responsable du traitement de vos données. Elle peut les transmettre à la Société du Logement de Bruxelles-Capitale (SLRB) pour permettre à celle-ci d'exercer les missions qui lui sont confiées par le Code Bruxellois du Logement.
L'Habitation Moderne, ainsi que la SLRB mettent tout en œuvre pour assurer la sécurité et la confidentialité de vos données personnelles.
L'Habitation Moderne conserve vos données personnelles pendant la durée du contrat de bail ainsi que le temps nécessaire au respect du délai légal en matière de prescription ou l'exécution d'un contrôle administratif.

Membres du ménage par catégories de revenus

(identifier tous les membres du ménage sauf les enfants mineurs)

Catégorie	Documents à fournir	Membre(s) du ménage concerné (nom, prénom)
1 Travail imposable sans interruption (*) en 2020	**avertissement-extrait de rôle 2021 - revenus 2020 (copie de toutes les pages du document)**	
	(*) Une année de travail est ininterrompue même s'il y a eu une incapacité de travail, un congé de maternité ou de parternité, un crédit-temps, un congé parental etc.	
2 Pension pour une année complète en 2020 et 2022 et dont la nature n'a pas changé (isolé ou ménage)	**avertissement-extrait de rôle 2021 - revenus 2020 (copie de toutes les pages du document) ou fiche de pension 2020 et déclaration sur l'honneur pour pensionnés.**	
3 Dans tous les autres cas	**avertissement-extrait de rôle 2021 - revenus 2020 (copie de toutes les pages du document) <u>ainsi que la preuve des revenus actuels ci-dessous, selon les cas :</u>**	
Travail	copie des 3 dernières fiches de paies pour tous les salariés même intérimaires	
Indépendant	copie de la déclaration fiscale d'indépendant ayant donné lieu à l'enrôlement 2021 - revenus 2020 et de la déclaration fiscale d'indépendant 2021 (revenus 2020)	
Pension	copie de la fiche mensuelle actuelle (belge ou étrangère) de la pension de retraite - **En l'absence d'avertissement extrait de rôle 2021, revenus 2020** => joindre une fiche de pension année 2020 **et** la déclaration sur l'honneur pour pensionnés.	
Chômage	attestation datant de moins de 3 mois indiquant le montant journalier actuel de l'indemnité de chômage	
CPAS	attestation datant de moins de 3 mois indiquant le montant de l'allocation mensuelle actuelle	
Mutuelle	attestation datant de moins de 3 mois indiquant le montant de l'allocation journalière actuelle et le pourcentage d'invalidité	
Allocation Handicapé	attestation datant de moins de 3 mois indiquant le montant de l'allocation de remplacement de revenus et le montant de l'allocation d'intégration.	
	Pour bénéficier de la diminution de loyer accordée aux handicapés : si un document encore valable n'a pas déjà été fourni, fournir également une attestation de moins de 3 mois indiquant le pourcentage ou le nombre de points et la durée de la reconnaissance du handicap.	
Sans revenus	attestation sur l'honneur de non revenus (voir annexes)	

Une même personne peut être reprise <u>plusieurs fois</u> dans cette catégorie n°3 si elle bénéficie de <u>plusieurs revenus</u> de natures différentes

Le sous-signé, ..., déclare sur l'honneur que tous les membres majeurs de son ménage et ne bénéficiant pas d'allocations familiales sont repris dans le présent formulaire et que leur(s) position(s) dans la grille correspond fidèlement à la réalité de leurs revenus.

N° de tel du locataire : .....

Fait à Bruxelles le 2022

Signature(s) du/des titulaire(s) du bail

N° du locataire : _____

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Document à remplir par le membre majeur du ménage **n'ayant aucun revenu**

Je, soussigné(e) : _____

Domicilié(e) : _____

Atteste sur l'honneur n'avoir aucun revenu et être à charge de : _____

Fait à : _____ Le : ___/___/_____

Signature _____

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Document à remplir par le membre majeur du ménage n'ayant aucun revenu

Je, soussigné(e) : _____

Domicilié(e) : _____

Atteste sur l'honneur n'avoir aucun revenu et être à charge de : _____

Fait à : _____ Le : ___/___/_____

Signature _____

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Document à remplir par le membre majeur du ménage n'ayant aucun revenu

Je, soussigné(e) : _____

Domicilié(e) : _____

Atteste sur l'honneur n'avoir aucun revenu et être à charge de : _____

Fait à : _____ Le : ___/___/_____

Signature _____

N° du locataire : _____

Déclaration sur l'honneur à rentrer par tous les membres du ménage pensionnés ne disposant pas d'avertissement extrait de rôle 2021 revenus 2020

Je, soussigné(e) : _____

Domicilié(e) : _____

Atteste sur l'honneur ne percevoir qu'un revenu de pension de retraite et n'avoir aucun autres revenus.

Fait à : _____ Le : ___/___/_____

Signature _____

Déclaration sur l'honneur à rentrer par tous les membres du ménage pensionnés ne disposant pas d'avertissement extrait de rôle 2021 revenus 2020

Je, soussigné(e) : _____

Domicilié(e) : _____

Atteste sur l'honneur ne percevoir qu'un revenu de pension de retraite et n'avoir aucun autres revenus.

Fait à : _____ Le : ___/___/_____

Signature _____

Déclaration sur l'honneur à rentrer par tous les membres du ménage pensionnés ne disposant pas d'avertissement extrait de rôle 2021 revenus 2020

Je, soussigné(e) : _____

Domicilié(e) : _____

Atteste sur l'honneur ne percevoir qu'un revenu de pension de retraite et n'avoir aucun autres revenus.

Fait à : _____ Le : ___/___/_____

Signature _____