

ÉLECTIONS

DES MEMBRES DES CONSEILS CONSULTATIFS DES LOCATAIRES (COCOLO)



25 MARS 2017



**PARTICIPEZ
À LA VIE DE VOTRE SOCIÉTÉ
DE LOGEMENTS SOCIAUX !**



slrb-bghm.brussels 
logement social | sociale huisvesting

Se présenter ou voter : chacun est invité à participer à la vie de sa Société de Logements Sociaux !

Le 25 mars 2017 se tiendront des élections des Conseils Consultatifs des Locataires (CoCoLo) au sein de votre Société Immobilière de Service Public («SISP»). Vous serez appelé(e) à voter pour élire des représentants des locataires auprès de votre SISP.

Sur la liste des candidats se trouvent des locataires qui veulent s'investir et représenter les locataires auprès de votre SISP.

Vous pouvez aussi devenir candidat!

Que faut-il faire pour être candidat(e)? Comment voter?

Vous trouverez réponse à ces questions en lisant cette brochure.

DEUX DATES À NE PAS OUBLIER !

- Date des élections : **samedi 25 mars 2017**
- Date de remise des candidatures :
au plus tard le **mardi 15 novembre 2016**

1. Le CoCoLo : un dispositif participatif des locataires

À QUOI SERT UN COCOLO ?

Un CoCoLo regroupe des locataires élus qui représentent l'ensemble des locataires d'une SISP.

Il s'occupe des questions concernant un groupe ou l'ensemble des locataires de la SISP. Il n'a donc pas pour rôle de prendre en charge les problèmes individuels.

Le CoCoLo en bref:

- Des **représentants (élus)** des locataires.
- **Réunis pour 4 ans en assemblée.**
- Qui a des **missions** à remplir.



**Le samedi 25 mars 2017,
vous pourrez élire vos représentants !
Profitez de cette occasion pour faire entendre votre voix !**

LES MISSIONS DU COCOLO

Le CoCoLo n'a pas pour mission de prendre en charge les problèmes individuels. Il s'occupe de questions qui concernent un groupe ou l'ensemble des locataires.

Mission 1 : Émettre des avis

1. Les avis de droit

Le Conseil d'Administration (CA) de la SISF est, sauf dans les cas d'urgence, dans l'obligation de demander l'avis préalable du CoCoLo sur :

- Les programmes d'entretien, de rénovation et d'aménagement des immeubles ou des abords, qui occasionnent une dépense de plus de 77.375,55€ (hors TVA) (ce montant, qui vaut pour 2016, est indexé annuellement; le montant de base = 62.000,00€);
- La méthode de calcul des charges, décomptes, etc.;
- L'adoption ou la modification du règlement d'ordre intérieur (R.O.I.);
- Les programmes d'équipements collectifs;

- Les programmes d'information, et d'animation culturelle et sociale.

2. Les avis d'initiative

Le CoCoLo peut, de sa propre initiative, remettre un avis au CA de la SISF sur différents sujets, projets et décisions concernant les sites de logements et qui relèvent des compétences de ce CA.

3. Que se passe-t-il une fois l'avis de droit ou d'initiative émis?

La SISF est obligée d'informer au moins une fois par trimestre le CoCoLo des suites réservées à ses avis.

Si la SISF ne suit pas l'avis du CoCoLo, elle doit motiver sa décision par écrit.



Mission 2 : Participer aux réunions du CA

Deux délégués CoCoLo, âgés d'au moins 18 ans, **participent avec voix délibérative au CA** de la SISF, à l'exclusion des points concernant le personnel de la SISF, l'attribution des logements et tout autre dossier concernant des personnes.

Mission 3 : Organiser ou collaborer à des activités d'animation

Sur les sites de logements sociaux, le CoCoLo organise ou participe à des fêtes de quartier, des opérations propreté, des bulletins d'information, etc.

Mission 4 : Organiser une réunion avec tous les locataires au moins quatre fois par an

Ces réunions, appelées «Assemblées Générales» (AG), ont deux objectifs :

- Faire rapport des activités du CoCoLo, des projets de la SISF aux locataires;
- Permettre aux locataires de communiquer leurs remarques et suggestions quant à la vie de la SISF (eu égard aux compétences du CoCoLo).

2. Moyens mis à la disposition du CoCoLo

Différents moyens sont prévus pour aider un CoCoLo à remplir ses missions.

DES MOYENS LOGISTIQUES

Un ou plusieurs locaux pour les réunions du CoCoLo est/sont mis à disposition par la SISP.

Un budget, dont le montant est déterminé par le nombre de locataires de la SISP (entendez par là le nombre d'«électeurs CoCoLo»), est alloué au CoCoLo, pour permettre à celui-ci de fonctionner. La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) émet les règles d'utilisation de ce budget et en assure le contrôle.



DES FORMATIONS, DES CONSEILS, UN SOUTIEN : LE DÉLÉGUÉ COCOLO N'EST PAS TOUT SEUL

Des **formations** pratiques et théoriques sont organisées pour tous les délégués CoCoLo pour les préparer à l'exercice de leur mandat (Comment remettre un avis? Comment communiquer efficacement? Comment mener et/ou participer à une réunion? Comment calculer les charges? Comment économiser de l'énergie?,...)

Des rencontres permettent aussi l'**échange d'expériences** entre les CoCoLo des différentes SISP de la Région de Bruxelles-Capitale.

En cas de difficultés au sein d'un CoCoLo, il est possible de bénéficier de conseils ou encore d'une **médiation**. Cette médiation est organisée par la SLRB à la demande du CoCoLo et peut être mise en œuvre par tout organisme avec lequel la SLRB conclut une convention à cet effet.

UN ENCADREMENT PAR LA SLRB

La SLRB veille :

- à la bonne application de la réglementation relative au CoCoLo
- au bon déroulement des relations entre SISP et CoCoLo

3. Élections du 25 mars 2017

ÊTRE CANDIDAT : QUE FAUT-IL FAIRE ?

Vous souhaitez vous présenter comme candidat ?
C'est très simple !

Déposer sa candidature

Vous devez remplir quelques conditions :

- Être signataire d'un bail de logement social ou faire partie du ménage du signataire d'un tel bail inscrit dans une SISP et être âgé d'au moins 16 ans au plus tard le 25 mars 2017.
- Être inscrit dans votre SISP au plus tard 12 mois avant le jour de l'élection (soit le 25 mars 2016).
- Ne pas faire l'objet d'une décision définitive de justice mentionnant que vous n'avez pas rempli toutes vos obligations locatives (paiement du loyer,...).
- Signer la charte de respect des valeurs démocratiques

(exemplaire en annexe de la brochure).

- Par la signature de la charte, le candidat s'engage à travailler dans l'intérêt de tous et le respect des lois, notamment celles contre la discrimination.

- Introduire votre lettre de candidature (uniquement au moyen de la lettre type en annexe), accompagnée de la charte signée, auprès de votre SISP, par lettre recommandée ou remise contre accusé de réception au siège de la SISP.

IMPORTANT !
Utilisez la lettre de candidature type jointe à cette brochure et rien d'autre, sinon, il ne pourra pas être tenu compte de votre candidature.

Sur la lettre de candidature à communiquer à votre SISP, cochez l'information que vous voulez faire figurer après votre nom sur la liste des candidats, soit :

- a) aucune information
- b) nom de votre rue (à l'exclusion du numéro)
- c) nom de votre quartier
- d) nom d'une association œuvrant à l'insertion par le logement.

IMPORTANT !

1) Vous ne pouvez faire qu'un seul choix !

2) Le nom d'une association œuvrant à l'insertion par le logement :

Si vous souhaitez que le nom d'une association œuvrant à l'insertion par le logement figure après votre nom, vous devez faire remplir et signer l'attestation en annexe de la présente brochure par l'association en question et la communiquer, avec votre lettre de candidature, à votre SISP.

La liste des associations, pouvant remplir et signer cette attestation, se trouve aux pages 14 et 15 ci-après.

Après le dépôt de candidature

- Si votre SISP considère votre candidature comme non-valable, elle doit vous en aviser par lettre recommandée dans les 10 jours ouvrables qui suivent le dépôt de votre candidature. La non-réaction de la SISP dans ce délai-là signifie que votre candidature est considérée comme valable;
- Si votre SISP vous informe, par lettre recommandée, que votre candidature n'est pas valable, vous pouvez, dans les 8 jours ouvrables suivant la réception de ce recommandé, introduire un recours auprès de la

Commission de recours par lettre recommandée (Adresse: Commission de recours, Rue Jourdan 45-55 à 1060 Bruxelles).

Condition pour organiser les élections

Les élections ne seront organisées que si au moins cinq locataires ont déposé une candidature valable et qu'au moins deux de ces locataires auront atteint l'âge de 18 ans au 25 mars 2017.

POUR VOTER : QUE FAUT-IL FAIRE ?

Qui peut voter ?

Toute personne âgée d'au moins 16 ans (à la date du 25 mars 2017) **ET** occupant, à titre de résidence principale, un logement social de votre SISP au 12 août 2016.

Chaque électeur reçoit une convocation dans sa boîte aux lettres.

Où voter ?

Pour voter, vous devez vous rendre au bureau de vote (adresse et heures de vote sont indiquées sur votre convocation) avec votre convocation et votre pièce d'identité.

Pour qui voter ?

Vous pouvez voter pour un ou plusieurs candidats de votre choix.

Si vous ne pouvez pas vous déplacer ?

Si vous ne pouvez pas vous déplacer, il est possible de voter **par procuration**.

Vous devez compléter le formulaire de procuration (formulaire disponible auprès de votre SISP ou à la SLRB).

Vous pouvez alors demander à un locataire de votre SISP, qui est lui-même admis au vote, de se rendre dans le bureau dans lequel vous auriez dû voter et il votera à votre place.



ATTENTION !

Un électeur ne peut :

- donner procuration qu'à un seul autre électeur
- recevoir une procuration que d'un seul autre électeur

4. Après les élections...

LA MISE EN PLACE DES COCOLO

Lorsque les membres du CoCoLo sont élus, c'est-à-dire qu'il y a eu au moins 5% de votants, le CoCoLo est mis en place. Le nouveau CoCoLo doit se réunir pour la première fois dans **les deux mois** qui suivent son élection.

Effectif et suppléant

Lors du dépouillement, les membres effectifs et les membres suppléants sont désignés. Par exemple, si 10 représentants peuvent être élus dans un CoCoLo, les 10 candidats ayant obtenu le plus de voix seront membres effectifs et les 10 suivants membres suppléants.

Les suppléants participent aux réunions et peuvent travailler dans le cadre du CoCoLo mais seuls les effectifs ont un droit de vote. Un effectif non-présent lors d'une réunion est remplacé par le premier suppléant qui dispose, pour la réunion concernée, du droit de vote.

Attention ! Au moins deux membres du CoCoLo doivent avoir au moins 18 ans au 25 mars 2017.

Les mandats

Lors de sa première réunion, le CoCoLo doit élire **un bureau composé d'un président, d'un secrétaire, d'un trésorier et, le cas échéant, un vice-président, un secrétaire-adjoint et/ou un trésorier-adjoint pourraient, le cas échéant, également être élus.** Il faut être membre effectif pour exercer un mandat au sein du Bureau.

Il n'y a pas de lien automatique entre le nombre de voix obtenu aux élections et les fonctions au sein du bureau.

Le CoCoLo doit également élire **deux représentants avec voix délibérative au CA de la SISF**. Ils participeront au CA à l'exception des discussions sur le personnel de la SISF, l'attribution des logements et les dossiers qui concernent directement des personnes.

Les mandats élus de président, vice-président, secrétaire, trésorier, secrétaire-adjoint, trésorier-adjoint et représentant au CA ont une durée d'un an. Ils sont renouvelables tous les ans.

Un membre effectif du CoCoLo qui ne remplit plus les conditions pour voter ou les conditions pour être élu, cesse de faire partie du CoCoLo. Par exemple, s'il déménage vers un logement social d'une autre SISF ou s'il quitte le secteur du logement social, il est remplacé par un suppléant qui deviendra membre effectif du CoCoLo.

Le Règlement d'Ordre Intérieur (R.O.I.)

Le CoCoLo doit respecter le R.O.I. qui prévoit les règles de fonctionnement. Le R.O.I. est établi par la SLRB. Les candidats aux élections pourront demander un exemplaire de ce règlement à la SISF.

ADRESSES

LA SOCIÉTÉ DU LOGEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE (SLRB)

| Dénomination | Adresse | Téléphone | Email |
|--------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| SLRB | Rue Jourdan, 45-55 - 1060 BRUXELLES | 02/533.19.11 | slrb@slrb.irisnet.be |

LES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES DE SERVICE PUBLIC (SISP) OÙ DES ÉLECTIONS COCOLO AURONT LIEU LE 25 MARS 2017

| Dénomination | Adresse et email | Téléphone |
|---|--|--------------|
| SA «Foyer Anderlechtois» | Chaussée de Mons, 595 - 1070 Bruxelles foyeranderlechtois@sisp.irisnet.be | 02/556.77.30 |
| SCRL «En Bord de Soignes» | Av. Herrmann Debroux, 15A - 1160 Bruxelles hls.auderghem@hls.irisnet.be | 02/435.23.50 |
| SCRL «Le Logement Bruxellois» | Rue du Cardinal Mercier, 37 - 1000 Bruxelles social@lbw.brussels | 02/435.28.00 |
| SCRL «Le Foyer Laekenois» | Avenue de l'Arbre Ballon, 5A - 1020 Bruxelles info@flh.irisnet.be | 02/479.00.48 |
| SCRL «COMENSIA» | Site Lavoisier - Rue de Koninck, 40/24 - 1080 Bruxelles participation@comensia.be | 02/511.18.14 |
| SCRL «BINHÔME» | Rue J. Ballegeer, 69/28 - 1180 Bruxelles info@binhome.brussels | 02/379.25.79 |
| SCRL «Le Logement Molenbeekois» | Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27 - 1080 Bruxelles info@llm.irisnet.be | 02/414.03.72 |
| SCRL «Foyer du Sud» | Rue de la Source, 18 - 1060 Bruxelles fds@foyerdusud.be | 02/534.78.80 |
| SCRL des HBM de St-Josse-ten-Noode | Rue Amédée Lynen, 21 - 1210 Bruxelles info@hbm.irisnet.be | 02/217.95.57 |
| SCRL «Le Foyer Schaerbeekois» | Rue de la Consolation, 70 - 1030 Bruxelles foyerschaerbeekois@fsh.be | 02/240.80.40 |
| SCRL «L'Habitation Moderne» | Mont-Saint-Lambert, 2 - 1200 Bruxelles info@hmv.be | 02/770.38.30 |
| SCRL «EVERECITY» | Avenue Permeke, 83/33 - 1140 Bruxelles everecity@everecity.be | 02/430.65.00 |
| SCRL «Alliance Bruxelloise Coopérative» | Avenue Albert Dumont, 10 - 1200 Bruxelles kbrugeman@sisp.irisnet.be | 02/777.70.00 |

LES ASSOCIATIONS ŒUVRANT À L'INSERTION PAR LE LOGEMENT AGRÉÉES PAR LE GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

| Dénomination A.S.B.L. | Adresse | Téléphone |
|---|--|--------------|
| Association des Locataires de Molenbeek et Koekelberg | Boulevard du Jubilé, 54 - 1080 Bruxelles | 02/410.29.65 |
| CAFA | Rue du Fort, 25 - 1060 Bruxelles | 02/600.57.37 |
| CIRÉ | Rue du Vivier, 80 - 1050 Bruxelles | 02/629.77.19 |
| Convivence | Rue des Six Jetons, 56 - 1000 Bruxelles | 02/505.01.30 |

| | | |
|--|--|---------------|
| Centrum Ambulante Diensten – deelwerking De Boei | Rue de l'Aiguille, 23 - 1070 Bruxelles | 02/523.95.94 |
| FEBUL (Fédération Bruxelloise de l'Union pour le Logement) | Rue du Progrès, 333/1 - 1030 Bruxelles | 02/201.03.60 |
| Habitat et Rénovation | Avenue de la Couronne, 340 - 1050 Bruxelles | 02/639.60.87 |
| Habiter Bruxelles | Rue de Suède, 45 - 1060 Bruxelles | 02/552.03.38 |
| La Rue | Rue Ransfort, 61 - 1080 Bruxelles | 02/410.33.03 |
| Le Projet Lama | Rue Américaine, 211-213 - 1050 Bruxelles | 02/640.50.20 |
| RBDH (Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat) | Quai du Hainaut, 29 - 1080 Bruxelles | 02/502.84.63 |
| L'Atelier des Droits Sociaux | Rue de la Porte Rouge, 4 - 1000 Bruxelles | 02/512.76.68 |
| SOURCE | Rue de la Senne, 78 - 1000 Bruxelles | 02/512.71.75 |
| Syndicat des Locataires de Logements Sociaux | Square Albert 1 ^{er} , 32 - 1070 Bruxelles | 02/522.98.69 |
| Union des Locataires d'Anderlecht/ Cureghem | Chaussée de Mons, 211 - 1070 Bruxelles | 02/520.21.29 |
| Union des Locataires de Forest | Rue de Fierlant, 2 - 1190 Bruxelles | 02/534.02.71 |
| Union des Locataires Marollienne | Rue de la Prévoyance, 56 - 1000 Bruxelles | 02/512.87.44 |
| Union des Locataires de St-Gilles | Rue Berckmans, 131 - 1060 Bruxelles | 02/528.70.34 |
| Union des Locataires de Schaerbeek | Rue de la Poste, 156 - 1030 Bruxelles | 02/218.52.66 |
| Union des Locataires Quartier Nord | Chaussée d'Anvers, 332 - 1000 Bruxelles | 02/203.48.57 |
| La Vague | Avenue Ed. de Thibault, 35 - 1040 Bruxelles | 02/735.83.34 |
| L'autre Lieu | Rue Marie-Thérèse, 61 - 1210 Bruxelles | 02/230.62.60 |
| Fédération des Locataires du Foyer Laekenois | Rue Champ de la Couronne, 46-48 - 1020 Bruxelles | 02/478.98.77 |
| Maison de quartier Bonnevie | Rue Bonnevie, 40 - 1080 Bruxelles | 02/410.76.31 |
| Comité de la Samaritaine | Rue de la Samaritaine, 41/6 - 1000 Bruxelles | 02/513.06.26 |
| Le Cairn | Chaussée de Néerstalle, 323/A - 1190 Bruxelles | 02/376.88.84 |
| Compagnons Dépanneurs | Rue de la Glacière, 37 - 1060 Bruxelles | 02/537.51.30 |
| Convivium | Rue du Charroi, 33-35 - 1190 Bruxelles | 02/503.43.46 |
| Lhiving | Quai du Batelage, 11/112 - 1000 Bruxelles | 02/201.14.19 |
| Fami-Home | Quai du Hainaut, 29 - 1080 Bruxelles | 02/512.06.73 |
| Samenlevingsopbouw Brussel | Quai du Hainaut, 29 - 1080 Bruxelles | 02/203.34.24 |
| Cap Habitat | Chaussée d'Alseberg, 1393 - 1180 Bruxelles | 0472/831.431 |
| Une Maison en plus | Blvd de la 2 ^e Armée Britannique, 27 - 1190 Bruxelles | 02/349.82.40 |
| L'Îlot | Rue de l'Eglise, 73 - 1060 Bruxelles | 02/537.20.41 |
| Livingstones | Quai du Hainaut, 29 - 1080 Bruxelles | 02/412.72.43 |
| 1 Toit 2 Ages | Rue Sneesens, 16 - 1040 Bruxelles | 0499/80.07.51 |
| La Maison Rue Verte | Rue Verte, 42 - 1210 Bruxelles | 02/223.56.47 |
| Vivre chez Soi | Drève des Weigelias, 36 - 1170 Bruxelles | 02/660.58.71 |
| Habitat et Humanisme | Mundo B - Rue d'Edimbourg, 26 - 1050 Bruxelles | 02/427.26.87 |
| Abbeyfield Belgium | Chaussée de Wavre, 490 bte 9 - 1040 Bruxelles | 02/768.13.96 |
| Infirmiers de Rue | Rue de la Caserne, 80/4 - 1000 Bruxelles | 02/265.33.00 |
| Maison de Quartier Saint Antoine | Rue Fierlant, 2 - 1190 Bruxelles | 02/534.20.40 |
| Plateforme logement étudiant | Av Fr. Roosevelt, 50, CP 129/05 - 1050 Bruxelles | 02/650.24.43 |

EN BREF...

Les élections auront lieu au sein de votre SISP le 25 mars 2017. Tout le monde est encouragé à aller voter pour avoir des représentants auprès de la SISP !

Toute candidature doit obligatoirement être déposée au plus tard le 15 novembre 2016

Pour que des élections soient organisées dans votre SISP, cinq locataires au moins doivent se présenter comme candidat et deux de ces locataires doivent avoir au moins 18 ans au 25 mars 2017.

Pour voter le 25 mars 2017 :

- **Rendez-vous au bureau de vote avec votre pièce d'identité et la convocation.**
- **Le bureau de vote et les heures de vote sont indiqués sur votre convocation.**
- **Le vote par procuration est admis.**

Attention ! L'élection d'un CoCoLo n'est validée que si au moins 5% des électeurs de la SISP vont voter. Si ce chiffre n'est pas atteint, le CoCoLo ne pourra pas être mis en place. Voter est donc un droit, prenez-le !

En cas de contestation en rapport avec le déroulement des élections, tout candidat peut introduire une réclamation, par lettre recommandée, dans les 10 jours qui suivent le jour de l'élection - soit jusqu'au 4 avril 2017 inclus - auprès de la Commission de recours, rue Jourdan 45-55 à 1060 Bruxelles.

VERKIEZINGEN

VAN DE LEDEN VAN DE ADVIESRADEN
VAN DE HUURDERS
(ARHUU's)

25 MAART 2017



**NEEM DEEL AAN
DE WERKING VAN JE SOCIALE
WONINGMAATSCHAPPIJ!**



Opkomen of stemmen : iedereen wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de werking van zijn sociale woningmaatschappij!

Op 25 maart 2017 vinden er bij je Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) verkiezingen van de Adviesraden van de Huurders (ARHUU's) plaats. Je zal dan worden opgeroepen om te gaan stemmen met het oog op de verkiezing van de vertegenwoordigers van de huurders bij je OVM.

Op de kandidatenlijst vind je de namen terug van huurders die zich wensen in te zetten en de huurders bij je OVM willen vertegenwoordigen.

Ook jij kan je kandidaat stellen!

Wat moet je daarvoor doen? Hoe verloopt de stemprocedure? In deze brochure vind je het antwoord op deze vragen.

TWEE DATA OM TE ONTHOUDEN!

- Datum van de verkiezingen : **zaterdag 25 maart 2017**
- Datum van indiening van de kandidaturen : uiterlijk **dinsdag 15 november 2016**

1. De ARHUU : een inspraakorgaan voor de huurders

WAARTOE DIENT EEN ARHUU?

In een ARHUU zetelen verkozen huurders die alle huurders van een OVM vertegenwoordigen.

De Adviesraad houdt zich bezig met kwesties die een groep huurders of alle huurders van de OVM aanbelangen en heeft dus niet als opdracht individuele problemen aan te pakken.

De ARHUU in het kort:

- Door de huurders **verkozen vertegenwoordigers** van de huurders.
- **Deze vertegenwoordigers vormen samen gedurende 4 jaar een vergadering.**
- De ARHUU moet **opdrachten** vervullen.



**Op zaterdag 25 maart 2017
kan ook jij je vertegenwoordigers kiezen!
Grijp deze kans en laat je stem horen!**

DE OPDRACHTEN VAN DE ARHUU

De ARHUU houdt zich niet bezig met individuele problemen, maar met kwesties die een groep huurders of alle huurders aanbelangen.

Opdracht 1: adviezen uitbrengen

1. De adviezen van rechtswege

Behalve in dringende gevallen moet de raad van bestuur (RvB) van de OVM het voorafgaand advies van de ARHUU inwinnen. Het betreft:

- de programma's voor werken inzake onderhoud, renovatie en inrichting van gebouwen en de omgeving ervan, waarvan het bedrag meer dan €77.375,55 (exclusief BTW) beloopt (dit bedrag, dat geldt voor 2016, wordt jaarlijks geïndexeerd; het basisbedrag = €62.000,00);
- de methode voor de berekening van de lasten, afrekeningen, enz.;
- de goedkeuring of de wijziging van het huishoudelijk reglement;

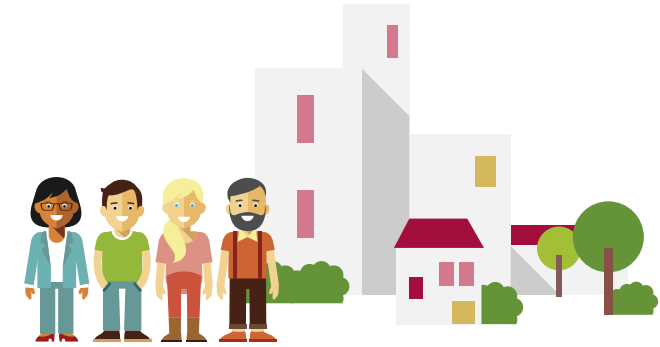
- de programma's voor collectieve voorzieningen;
- de informatieprogramma's en programma's voor culturele en sociale animatie.

2. De adviezen op eigen initiatief

De ARHUU mag, op eigen initiatief, een advies verstrekken aan de RvB van de OVM. Dat advies kan betrekking hebben op verschillende onderwerpen, projecten en beslissingen die de woonsites aangaan en tot de bevoegdheden van deze RvB behoren.

3. Wat gebeurt er nadat het advies van rechtswege of op eigen initiatief werd uitgebracht?

De OVM is verplicht om ten minste één keer per kwartaal



de ARHUU in te lichten over de gevolgen die aan zijn adviezen werden gegeven.

Indien de OVM het advies van de ARHUU niet volgt, moet deze haar beslissing schriftelijk motiveren.

Opdracht 2: de vergaderingen van de RvB bijwonen

Twee afgevaardigden van de ARHUU, die minstens 18 jaar oud zijn, **nemen met beslissende stem deel aan de vergaderingen van de RvB** van de OVM, met uitzondering van de punten die betrekking hebben op het personeel van de OVM, de toewijzing van woningen en op elk ander dossier dat personen betreft.

Opdracht 3: animatie-activiteiten organiseren of eraan meewerken

In de sociale woonwijken organiseert de ARHUU onder andere wijkfeesten, netheidsacties en informatieronden of werkt eraan mee.

Opdracht 4: minstens vier keer per jaar een vergadering beleggen met alle huurders

Deze vergaderingen, die «algemene vergaderingen» (AV) worden genoemd, hebben twee doelstellingen:

- Aan de huurders verslag uitbrengen over de activiteiten van de ARHUU en over de projecten van de OVM;
- De huurders de mogelijkheid geven om (rekening houdend met de bevoegdheden van de ARHUU) hun opmerkingen en suggesties over de werking van de OVM mee te delen.

2. De middelen die ter beschikking worden gesteld van de ARHUU

Voor het vervullen van zijn opdrachten kan de ARHUU een beroep doen op verschillende middelen.

LOGISTIEKE MIDDELEN

De OVM stelt de ARHUU een of verschillende vergaderlokalen ter beschikking.

Er wordt de ARHUU een werkingsbudget ter beschikking gesteld, waarvan het bedrag afhangt van het aantal huurders van de OVM (lees: het aantal ARHUU-kiezers). De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) legt de gebruiksregels van dit budget vast en staat in voor de controle ervan.



VORMINGEN, ONDERSTEUNING, ADVIES : DE ARHUU-AFGEVAARDIGDE STAAT ER NIET ALLEEN VOOR!

Voor alle afgevaardigden van de ARHUU worden er praktische en theoretische **vormingen** georganiseerd om hen voor te bereiden op de uitoefening van hun mandaat (Hoe een advies verstrekken? Hoe efficiënt communiceren? Hoe een vergadering leiden en/of eraan deelnemen? Hoe de lasten berekenen? Hoe energie besparen?,...)

Ontmoetingen maken het ook mogelijk **ervaringen uit te wisselen** tussen de ARHUU's van de verschillende OVM's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ingeval van problemen binnen een ARHUU is het mogelijk een beroep te doen op advies, of nog op bemiddeling.

Deze **bemiddeling** wordt op vraag van de ARHUU door de BGHM georganiseerd en kan worden uitgevoerd door elke instantie waarmee de BGHM hiertoe een overeenkomst sluit.

BEGELEIDING DOOR DE BGHM

De BGHM ziet erop toe dat:

- de reglementering betreffende de ARHUU's correct wordt toegepast;
- de relaties tussen OVM's en ARHUU's goed verlopen.

3. De verkiezingen van 25 maart 2017

WAT MOET JE DOEN ALS JE KANDIDAAT WIL ZIJN?

Je wenst je op te geven als kandidaat?

Dat is heel eenvoudig!

Zich kandidaat stellen

Hiervoor moet je aan enkele voorwaarden voldoen:

- Je hebt een huurcontract voor een sociale woning ondertekend of bent ingeschreven als iemand die deel uitmaakt van het gezin van iemand die een dergelijk contract onttekende, en op 25 maart ben je minstens 16 jaar oud.
- Op de dag van de verkiezing ben je minstens 12 maanden ingeschreven bij je OVM (sinds 25 maart 2016).
- Je bent niet definitief veroordeeld bij rechterlijke beslissing waaruit blijkt dat je niet al je huurverplichtingen

hebt nageleefd (betaling van de huur,...).

- Je moet het handvest voor de naleving van de democratische waarden ondertekenen (exemplaar als bijlage bij onderhavige brochure).

- Door het handvest te ondertekenen verbindt de kandidaat zich ertoe in ieders belang te werken en de wetten na te leven, onder andere deze tegen discriminatie.

- Je moet je kandidatuurbrief (enkel aan de hand van bijgaande modelbrief), samen met het ondertekende handvest, indienen bij je OVM, en dit per aangetekende brief of overhandigd tegen ontvangstbewijs op de zetel van de OVM.

LET OP! Maak enkel gebruik van de bij deze brochure gevoegde modelkandidatuurbrief. Anders kan er met je kandidatuur geen rekening worden gehouden.

In de kandidatuurbrief die je aan je OVM toestuurt, kruis je aan wat je vermeld wil zien staan achter je naam op de kandidatenlijst. Dit zijn de mogelijkheden:

- a) geen informatie
- b) naam van je straat (zonder het huisnummer)
- c) naam van je wijk
- d) naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting.

LET OP!

- 1) **Je kan slechts één keuze maken!**
- 2) **De naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting :**

Indien je wenst dat de naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting achter je naam wordt vermeld, moet je het attest dat opgenomen is als bijlage bij onderhavige brochure door de vereniging in kwestie laten invullen en ondertekenen. Vervolgens moet je dit attest, samen met je kandidatuurbrief, aan je OVM bezorgen. De lijst met de verenigingen die het attest mogen invullen en ondertekenen vind je op pagina 14 en 15 van deze brochure.

Na de indiening van je kandidatuur

- Indien je OVM je kandidatuur als ongeldig beschouwt, moet ze je dit, per aangetekende brief, meedelen binnen de 10 werkdagen na de indiening van je kandidatuur. Als de OVM binnen deze termijn niet heeft gereageerd, betekent dit dat je kandidatuur als geldig wordt beschouwd;
- Indien je OVM je, per aangetekende brief, mededeelt dat je kandidatuur ongeldig is, kan je, binnen de 8 werkdagen na de ontvangst van deze brief, per aangetekend schrijven beroep aantekenen bij de Beroepscommissie

(adres: Beroepscommissie, Jourdanstraat 45-55 te 1060 Brussel).

Voorwaarde om de verkiezingen te organiseren

De verkiezingen zullen enkel worden georganiseerd indien minstens vijf huurders een geldige kandidatuur hebben ingediend en minstens twee van deze huurders op 25 maart 2017 minstens 18 jaar oud zijn.

HOE STEMMEN ?

Wie mag er stemmen?

Elke persoon die (op 25 maart 2017) minstens 16 jaar oud is **EN** die, op 12 augustus 2016, een sociale woning van je OVM als hoofdverblijfplaats betreft.

Elke kiezer krijgt een oproepingsbrief in zijn brievenbus.

Waar gaan stemmen?

Om je stem uit te brengen, moet je naar het stembureau gaan (adres en tijdstip staan vermeld op je oproepingsbrief), in het bezit van je oproepingsbrief en je identiteitsbewijs.

Voor wie stemmen?

Je kan stemmen voor één of meerdere kandidaten van jouw keuze.

Wat als je je niet kan verplaatsen ?

Als je je niet kan verplaatsen, kan je **bij volmacht** stemmen.

Je moet daarvoor het volmachtformulier invullen (formulier beschikbaar bij je OVM of bij de BGHM).

Je mag dan aan een huurder van jouw OVM die zelf tot de stemming toegelaten wordt, vragen om naar het bureau te gaan waar jij normaal je stem had moeten uitbrengen en om in jouw plaats te stemmen.



LET OP!

Een kiezer mag :

- slechts aan één andere kiezer een volmacht geven
- slechts van één andere kiezer een volmacht krijgen

4. Na de verkiezingen...

INSTALLATIE VAN DE ARHUU'S

Wanneer de leden van de ARHUU verkozen zijn, d.w.z. wanneer minstens 5% van de kiesgerechtigde huurders heeft gestemd, wordt de ARHUU geïnstalleerd. De nieuwe Raad moet **binnen de twee maanden** na de verkiezing voor het eerst in vergadering bijeenkomen.

Effectief en plaatsvervangend

Bij de stemopneming worden de effectieve en de plaatsvervangende leden aangesteld. Als er binnen een ARHUU bijvoorbeeld 10 vertegenwoordigers mogen worden verkozen, zullen de 10 kandidaten met de meeste stemmen als effectieve leden en de volgende 10 kandidaten als plaatsvervangende leden worden verkozen.

De plaatsvervangende leden wonen de vergaderingen bij en mogen werken in het kader van de ARHUU, maar enkel de effectieve leden hebben stemrecht. Een effectief lid dat tijdens een vergadering afwezig is, wordt vervangen door het eerste plaatsvervangende lid, dat, voor die vergadering, stemrecht krijgt.

Let op! Op 25 maart 2017 moeten minstens twee leden van de ARHUU minstens 18 jaar oud zijn.

De mandaten

Tijdens de eerste vergadering moet de ARHUU een **Bureau** aanstellen **dat bestaat uit een voorzitter, een secretaris, een penningmeester en, desgevallend, een ondervoorzitter. Eventueel kan er ook een adjunct-secretaris en/of een adjunct-penningmeester worden**

verkozen. Enkel effectieve leden kunnen een mandaat uitoefenen binnen het Bureau.

Er is geen automatisch verband tussen het aantal stemmen dat werd behaald bij de verkiezingen en de functies binnen het Bureau.

De ARHUU moet ook **twee vertegenwoordigers met beslissende stem bij de RvB van de OVM** aanstellen. Zij zullen de vergaderingen van de RvB bijwonen, met uitzondering van de besprekingen over het personeel van de OVM, de toewijzing van de woningen en de dossiers die rechtstreeks betrekking hebben op personen.

De verkozen mandaten van voorzitter, ondervoorzitter, secretaris, penningmeester, adjunct-secretaris, adjunct-penningmeester en vertegenwoordiger in de RvB lopen voor een periode van één jaar en kunnen elk jaar worden hernieuwd.

Een effectief lid van de ARHUU dat niet langer voldoet aan de voorwaarden om kiezer of verkiesbaar te zijn, maakt niet langer deel uit van de ARHUU. Als hij bijvoorbeeld verhuist naar een woning van een andere OVM of als hij de sociale huisvestingssector verlaat, wordt hij vervangen door een plaatsvervangend lid dat effectief lid van de ARHUU zal worden.

Het Huishoudelijk Reglement

De ARHUU dient het Huishoudelijk Reglement, waarin de werkingsregels zijn bepaald, na te leven. Het Huishoudelijk Reglement wordt opgesteld door de BGHM. De kandidaten voor de verkiezingen kunnen een exemplaar van dit reglement bij de OVM aanvragen.

ADRESSEN

DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMATTSCHAPPIJ (BGHM)

| Naam | Adres | Telefoon | E-mail |
|------|------------------------------------|--------------|----------------------|
| BGHM | Jourdanstraat 45-55 - 1060 BRUSSEL | 02/533.19.11 | bghm@bghm.irisnet.be |

DE OPENBARE VASTGOEDMATTSCHAPPIJEN (OVM'S) WAAR ER OP 25 MAART 2017 ARHUU-VERKIEZINGEN PLAATSVINDEN

| Naam | Adres en e-mail | Telefoon |
|---|--|--------------|
| NV «De Anderlechtse Haard» | Bergensesteenweg 595 - 1070 Brussel foyeranderlechts@sisp.irisnet.be | 02/556.77.30 |
| CVBA «En Bord de Soignes» | Herrmann Debrouxlaan 15A - 1160 Brussel hls.auderghem@hls.irisnet.be | 02/435.23.50 |
| CVBA «De Brusselse Woning» | Kardinaal Mercierstraat 37 - 1000 Brussel social@lbw.brussels | 02/435.28.00 |
| CVBA «Lakense Haard» | Dikke Beuklaan 5A - 1020 Brussel info@flh.irisnet.be | 02/479.00.48 |
| CVBA «COMENSIA» | Lavoisiersite - de Koninckstraat 40/24 - 1080 Brussel participation@comensia.be | 02/511.18.14 |
| CVBA «BINHÔME» | J. Ballegeerstraat 69/28 - 1180 Brussel info@binhome.brussels | 02/379.25.79 |
| CVBA «Le Logement Molenbeekois» | Sint-Jan-Baptistvoorplein 27 - 1080 Brussel info@llm.irisnet.be | 02/414.03.72 |
| CVBA «Zuiderhaard» | Bronstraat 18 - 1060 Brussel fds@foyerdusud.be | 02/534.78.80 |
| CVBA «GW van Sint-Joost-ten-Node» | Amédée Lynenstraat 21 - 1210 Brussel info@hbm.irisnet.be | 02/217.95.57 |
| CVBA «De Schaarbeekse Haard» | Trooststraat 70 - 1030 Brussel foyerschaerbeekois@fsh.be | 02/240.80.40 |
| CVBA «De Moderne Woning» | Sint-Lambertusberg 2 - 1200 Brussel info@hmv.be | 02/770.38.30 |
| CVBA «Everecity» | Permekelaan 83/33 - 1140 Brussel everecity@everecity.be | 02/430.65.00 |
| CVBA «Brusselse Coöperatieve Alliantie» | Albert Dumontlaan 10 - 1200 Brussel kbruggeman@sisp.irisnet.be | 02/777.70.00 |

DE DOOR DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING ERKENDE VERENIGINGEN DIE IJVEREN VOOR INTEGRATIE VIA HUISVESTING

| Naam vzw | Adres | Telefoon |
|---|-----------------------------------|--------------|
| Huudersvereniging Molenbeek en Koekelberg | Jubelfeestlaan 54 - 1080 Brussel | 02/410.29.65 |
| CAFA (Centre d'Accompagnement et de Formation pour Adultes) | Fortstraat 25 - 1060 Brussel | 02/600.57.37 |
| CIRÉ (Coordination et Initiatives pour Réfugiés et Etrangers) | Visvijverstraat 80 - 1050 Brussel | 02/629.77.19 |

| | | |
|---|---|---------------|
| Convivence / Samenleven | Zespenningenstraat 56 - 1000 Brussel | 02/505.01.30 |
| Centrum Ambulante Diensten – deelwerking De Boei | Naaldstraat 23 - 1070 Brussel | 02/523.95.94 |
| BFUH (Brusselse Federatie van Unie voor de Huisvesting) | Vooruitgangstraat 333/1 - 1030 Brussel | 02/201.03.60 |
| Habitat et Rénovation | Kroonlaan 340 - 1050 Brussel | 02/639.60.87 |
| Habiter Bruxelles | Zwedenstraat 45 - 1060 Brussel | 02/552.03.38 |
| La Rue | Ransfortstraat 61 - 1080 Brussel | 02/410.33.03 |
| Le Projet Lama | Amerikaansestraat 211-213 - 1050 Brussel | 02/640.50.20 |
| BBRoW (Brusselse Bond voor het Recht op Wonen) | Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel | 02/502.84.63 |
| L'Atelier des Droits Sociaux | Rodepoortstraat 4 - 1000 Brussel | 02/512.76.68 |
| SOURCE | Zennestraat 78 - 1000 Brussel | 02/512.71.75 |
| Huuderssyndicaat van Sociale Woningen | Albert I-square 32 - 1070 Brussel | 02/522.98.69 |
| Huudersunie Anderlecht / Kuregem | Bergensesteenweg 211 - 1070 Brussel | 02/520.21.29 |
| Huudersunie Vorst | De Fierlantstraat 2 - 1190 Brussel | 02/534.02.71 |
| Huudersunie Marollen | Voorzorgstraat 56 - 1000 Brussel | 02/512.87.44 |
| Huudersunie Sint-Gillis | Berckmansstraat 131 - 1060 Brussel | 02/528.70.34 |
| Huudersunie Schaarbeek | Poststraat 156 - 1030 Brussel | 02/218.52.66 |
| Huudersunie Noordwijk | Antwerpsesteenweg 332 - 1000 Brussel | 02/203.48.57 |
| La Vague | Edouard de Thibaultlaan 35 - 1040 Brussel | 02/735.83.34 |
| L'autre Lieu | Maria-Theresiastraat 61 - 1210 Brussel | 02/230.62.60 |
| Federatie der Huuders van de Lakense Haard | Kroonveldstraat 46-48 - 1020 Brussel | 02/478.98.77 |
| Buurthuis Bonnevie | Bonneviestraat 40 - 1080 Brussel | 02/410.76.31 |
| Comité de la Samaritaine | Samaritanessestraat 41/6 - 1000 Brussel | 02/513.06.26 |
| Le Cairn | Neerstallesteenweg 323/A - 1190 Brussel | 02/376.88.84 |
| Compagnons Dépanneurs | Ijskelderstraat 37 - 1060 Brussel | 02/537.51.30 |
| Convivium | Gerijstraat 33-35 - 1190 Brussel | 02/503.43.46 |
| Lhiving | Schipperijkaai 11/122 - 1000 Brussel | 02/201.14.19 |
| Fami-Home | Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel | 02/512.06.73 |
| Samenlevingsopbouw Brussel | Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel | 02/203.34.24 |
| Cap Habitat | Alsebergsesteenweg 1393 - 1180 Brussel | 0472/831.431 |
| Une Maison en plus | Britse Tweedelegerlaan 27 - 1190 Brussel | 02/349.82.40 |
| 't Eilandje | Sint-Gilliskerkstraat 73 - 1060 Brussel | 02/537.20.41 |
| Livingstones | Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel | 02/412.72.43 |
| 1 Toit 2 Ages | Sneesensstraat 16 - 1040 Brussel | 0499/80.07.51 |
| La Maison Rue Verte | Groenstraat 42 - 1210 Brussel | 02/223.56.47 |
| Vivre chez Soi | Weigéliasdreef 36 - 1170 Brussel | 02/660.58.71 |
| Habitat et Humanisme | Mundo B - Edinburgstraat 26 - 1050 Brussel | 02/427.26.87 |
| Abbeyfield Belgium | Waverssesteenweg 490 bus 9 - 1040 Brussel | 02/768.13.96 |
| Straatverplegers | Kazernestraat 80/4 - 1000 Brussel | 02/265.33.00 |
| Buurthuis Sint-Antonius | De Fierlantstraat 2 - 1190 Brussel | 02/534.20.40 |
| Plateforme logement étudiant | Franklin Rooseveltlaan 50, CP 129/05 - 1050 Brussel | 02/650.24.43 |

IN HET KORT...

De verkiezingen bij jouw OVM vinden plaats op 25 maart 2017. Iedereen wordt aangemoedigd om te gaan stemmen om vertegenwoordigers te hebben bij de OVM!

Alle kandidaturen moeten ten laatste op 15 november 2016 worden ingediend.

Opdat er verkiezingen zouden worden georganiseerd in jouw OVM, moeten er zich minstens vijf huurders kandidaat stellen van wie er twee minstens 18 jaar oud zijn op 25 maart 2017.

Om te stemmen op 25 maart 2017:

- Ga naar het stembureau met je identiteitsbewijs en de oproepingsbrief.
- Het stembureau en het tijdstip staan vermeld op je oproepingsbrief.
- Stemmen bij volmacht is toegelaten.

Opgelet! De verkiezing van een ARHUU is enkel geldig indien minstens 5% van de kiezers van de OVM gaat stemmen. Als dat percentage niet wordt gehaald, kan de ARHUU niet geïnstalleerd worden. Stemmen is dus een recht, maak er gebruik van!

In geval van betwisting in verband met het verloop van de verkiezingen kan elke kandidaat binnen de tien dagen na de verkiezingsdag, dus tot en met 4 april 2017, per aangetekende brief een bezwaarschrift indienen bij de Beroepscommissie, Jourdanstraat 45-55 te 1060 Brussel.